

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE
NURAŠYMO

20__ m. _____ d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

Nurašyti priede nurodytus valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo nekilnojamąjį turtą (Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės), esantį Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnabežės kadastrinėje vietovėje (kadastro vietovės kodas Nr.5325, plano (žemėlapis) pavadinimas – 5325(h), tvenkinio ha - 42,00, bendra likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai septyniasdešimt trys centai)).

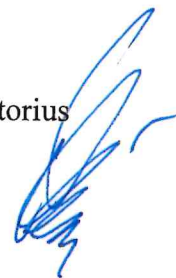
Ministrė Pirmininkė

Žemės ūkio ministras

**NUOLATINĖ KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO TURTO, MEDŽIAGŲ ĮVERTINIMO, PRIPAŽINIMO
NETINKAMU NAUDOTI BEI NURAŠYMO KOMISIJA**

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius



**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU
NAUDOTI APŽIŪROS AKTAS**

2023-01-03 Nr. AP2023-1
Kėdainiai

Vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. AD-1-654 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio ir trumpalaikio turto, medžiagų įvertinimo, pripažinimo netinkamu naudoti bei nurašymo komisijos sudarymo“, nuolatinė Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio ir trumpalaikio turto, medžiagų įvertinimo, pripažinimo netinkamu naudoti bei nurašymo komisija, sudaryta iš Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vedėjo Egidijaus Grigaičio, Statybos ir turto skyriaus vedėjos Audronės Naujalienės, vyr. specialistės Rasos Vaitkūnienės, Apskaitos skyriaus vyr. specialistės Bangos Davalgienės, apžiūrėjo šį valstybės ilgalaikį materialųjį turtą:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inv. Nr.	Statybos metai	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė 2022-12-31, Eur	Priežastys
1	Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės	120320048	1954	150 457,89	28 747,73	Sugriuvusi, betonas suiręs, sijos paveiktos korozijos

Komisija siūlo turtą pripažinti netinkamu naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo, nurašyti ir likviduoti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: 1. Hidrotechnikos statinio apžiūros aktas, 2 lapai.
2. Fotonuotraukos, 3 vnt.

Komisija:

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Egidijus Grigaitis



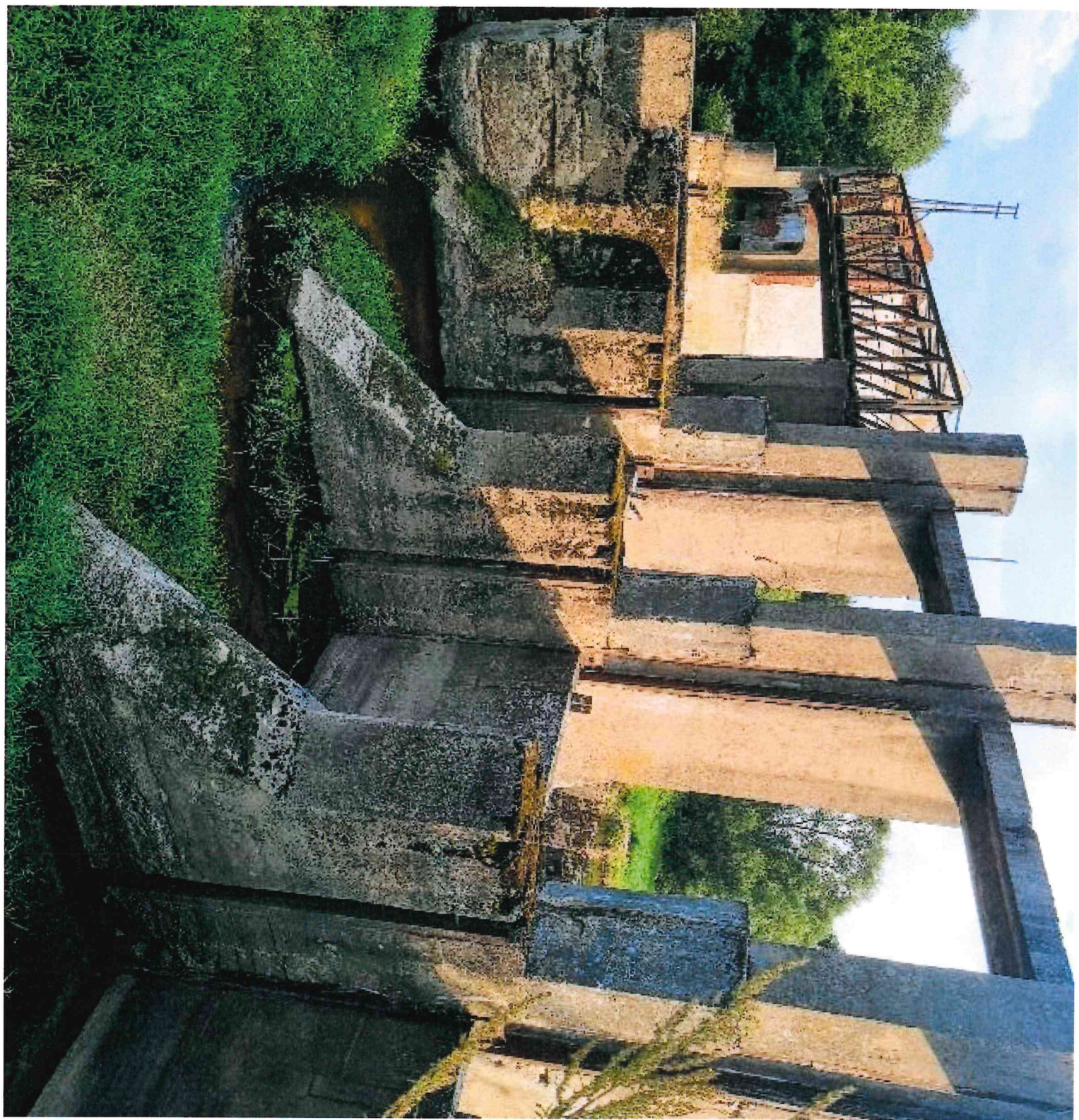
Audronė Naujalienė

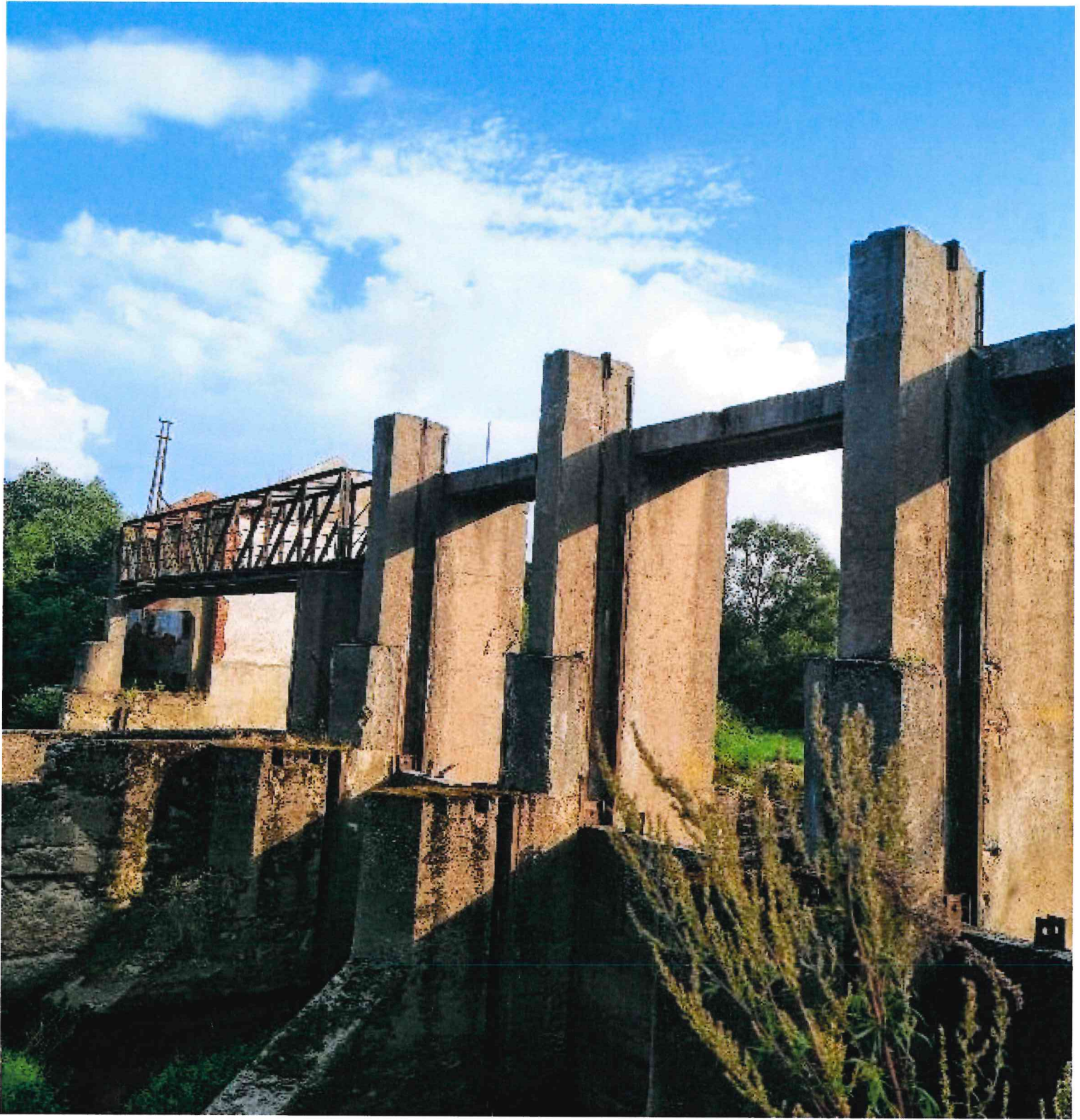


Rasa Vaitkūnienė



Banga Davalgienė







HIDROTECHNIKOS STATINIO APŽIŪROS

A K T A S

2022 m. gegužės mėn. 10 d. Nr. 9

Kėdainiai

.....
(sudarymo vieta)

Komisija, *susidedanti iš*

.....
Pirmininkės **Jolantos Šulcienės** - Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyriausiosios specialistės,
(institucijos pav., pareigos, vardas, pavardė)

narių: **Sauliaus Jaciaus** - Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyr. specialisto;
Alberto Narvido - Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyr. specialisto.
(pareigos, vardas, pavardė)
Vilimantas Vaičiukynas - LŽHIS viceprezidentas;
Vitas Damulevicius - Hidrotechnikos statinių ekspertizės vadovas. Atest. Nr. 9296.

apžiūrėjo **Kruosto tvenkinio (Nevėžio up.) hidrotechnikos statinio techninę būklę**

.....
(hidrotechnikos statinio pavadinimas)

Hidrotechnikos statinio adresas: Urbelių k., Kalnaberžės k.v., Vilainių seniūnija, Kėdainių savivaldybė.

(kaimas, miestelis, savivaldybė, apskritis, girininkija, urėdija, žemės kadastro vietovė, vandens telkinys)

Naudotojai: **Kėdainių rajono savivaldybė, išnuomota UAB „Baltic Hydroenergy“**

.....
(fizinį ar juridinių asmenų pavadinimas)

Duomenys apie hidrotechnikos statinio patikrinimą:

Hidrotechnikos statinio elemento pavadinimas

(pagal STR1.07.03.2017 „Statinių techninės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“)

Vertinimo balas

1. Ketera	-
2. AB šlaitas	-
3. ŽB šlaitas	-
4. Drenažas	-
5. Slenkstinę betono užtvanka	- 10;
6. Uždoriai	-

7. Pakėlimo mechanizmas	-
8. Pratekėjimo dalis	- 10;
9. Užslenkstė	- 10;
10. Žuvitakis	- 9;
11. Grotos	-
12. Tarnybinis tiltelis	-
13. Ramtai	- 9;
14. Risberma	- 9;
15. Hidroelektrinė	- 10;
16. Galinis tvirtinimas	- 9;
17. Nutekėjimo kanalas	- 9.

Hidrotechnikos statinio techninės būklės balas B_u – 10. Pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.03.07:2017, jei nors vienas 81.1 papunktyje nurodytas pagrindinis hidrotechnikos statinių patikimumą sąlygojantis elementas įvertintas 8,1–10,0 defektyvumo balu, viso hidrotechnikos statinio būklė vertinama tokiu pat balu.

Komisijos išvada: Kadangi hidrotechnikos statinio yra labai bloga techninė būklė numatyta buvusio hidrotechnikos statinio likučių nugriovimas ir statybinių atliekų pašalinimas.

Komisijos pirmininkė

Jolanta Šulcienė

Nariai :

Saulius Jacius

Albertas Narvidas

Vilimantas Vaičiukynas

Vitas Damulevičius



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI IR JO NURAŠYMO

2023 m. sausio 27 d. Nr. TS-24

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 4 dalimi, 27 straipsnio 2 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7.1 ir 7.3 punktais, ir atsižvelgdama į Nuolatinės Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio ir trumpalaikio turto, medžiagų įvertinimo, pripažinimo netinkamu naudoti bei nurašymo komisijos siūlymą (2023 m. sausio 3 d. apžiūros aktas Nr. AP2023-1), Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1954 metų statybos Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės, inventorinis Nr. 120320048, įsigijimo vertė – 150 457,89 Eur, likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur.

2. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti 1 punkte nurodytą turtą.

3. Įpareigoti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorių būti atsakingu už 1 punkte nurodyto turto išardymą ir likvidavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis

Pavadinimas Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės

Inventorinis Nr.

120320048

Unikalus kadastrinis Nr.

Tipas: V

Padalinys	Kėdainių rajono savivaldybės administracija					Išsigijimo (pradinė) vertė		150457,890				
Skyrius	Administracija					Likvidacinė vertė		0,000				
Eksplotacijos vieta	Netinkamas naudoti turtas (2022 m.)					Išsigijimo savikaina/Tikroji vertė		150457,890				
Atsakingas asmuo	Kristina Stackevičienė					Turto grupė		30106 Hidrotechniniai statiniai				
Turto naudotojas	Kristina Stackevičienė					Metinė nusidėv. norma, skč. būdas		m	60,00	suma	2507,880	Rankinis skaičiavimas
Tiekėjas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija					Galutinio nusidėvėjimo data		2034-06-30				
Gavimo data, numeris, dokumentas	2015-11-30, 01 kort. tvenkinių , Ilgalaikio turto kitas išsigijimas					Nurašymo data ir dok. Nr.		, Nr.:				
Perdavimo eksploatuoti data, Nr.	Data: 2015-11-30 , Nr.: TV-9					Nurašymo priežastis						
Kiekis, vnt	1,000 vnt	Ilgis, vnt	0,000	Plotas, vnt	42,0000 ha	Valdymo teisė		Valdomas, naudojamas ir disponuojama patikėjimo teise				

DETALIZUOJANTYS POŽYMIAI

Isigijimo savikaina	Sąskaita	Nusidėvėjimas mėn.	Nusidėvėjimo sąsk.	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė	Nuvertėjimas	Nuvertėjimo nusidėvėjimas	Lėšos	Programa	Valstybės funkcija	Ekonominė klasifikacija
150457,89	1203201	208,99	1203204	121710,16	28747,73	0,00	0,00	143	220499	04.02.01.0	3.1.1.1.1.1.
150457,89		208,99		121710,16	28747,73	0,00	0,00			1.	

NUSIDĖVĖJIMAS

Metai	I ketvirtis				II ketvirtis				III ketvirtis				IV ketvirtis				Metinė suma	Sukauptas nusidėv.
	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	7	8	9	Iš viso	10	11	12	Iš viso		
2015																	417,98	417,98
2016	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	2925,86
2017	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	5433,74
2018	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	7941,62
2019	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	10449,50
2020	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	12957,38
2021	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	15465,26
2022	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	208,99	208,99	208,99	626,97	2507,88	17973,14

ISTORIJA								
Dok. data	Oper. data	Numeris	Dokumento tipas	Tiekėjas	Suma	Padalinys	Skyrius	MAA
2015-11-30	2015-11-30	TV-9	Ilgalaikio turto įvedimas į eksploataciją		150 457,890	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Administracija	Kristina Stackevičienė
2015-11-30	2015-11-30	1	Ilgalaikio turto vertės pokytis (Nusidevėjimas)		208,990	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Administracija	Kristina Stackevičienė
2015-11-30	2015-11-30	2	Ilgalaikio turto metodo keitimas			Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Administracija	Kristina Stackevičienė
2021-08-31	2021-08-31	vid 34	Ilgalaikio turto vidinis judėjimas iš dokumentų		150 457,890	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius	Kristina Stackevičienė
Pastaba								
Nr.								
1	Iškelta iš 01 kort. statybos metai - 1954							
2	Sugriuvusi, netinkama naudoti							

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**MELIORACIJOS SKYRIUS**

Juridinių asmenų registro kodas 120093212, Konstitucijos pr. 23-420, A korpusas, LT-08105 Vilnius,
tel. (8-626) 17 492, el. paštas arunas.lingis@vzf.lt

2022-12-29 Nr. T5/22-1547M**PAŽYMA**

Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių kiečiai ir vertės
Kėdainių r. sav. Kalnaberžės k.v. Kruosto tvenk. HTS ant Nevėžio up.(5325(h))

2022 m. gruodžio mėn. 31 d.

Nusausinta žemė	ha	0,00
Iš jos drenažu	ha	0,00
Drenažo tinklas	km	0,00
Iš jų		
Rinktuvai	km	0,00
Sausintuvai	km	0,00
Magistraliniai grioviai	km	0,00
Apsauginiai grioviai	km	0,00
Pylimai	km	0,00
Hidrotechniniai statiniai	vnt.	0
Iš jų		
Regulatoriai (slenksčiai, greitvietės)	vnt.	0
Tiltai	vnt.	0
Pralaidos	vnt.	0
Kiti (lieptai)	vnt.	0
Kiti (0205)	vnt.	0
Ekspluataciniai (vietiniai) keliai	km	0,00
Sausinimo siurblinės	vnt.	0
Drėkinama žemė	ha	0,00
Tvenkinių HTS	vnt.	1
Tvenkiniai	ha	42,00
Drėkinamo tinklo vamzdynas	km	0,00
Drėkinimo siurblinės	vnt.	0
Lietinimo įrenginiai	vnt.	0

STATINIŲ BALANSINĖ VERTĖ

Eil. nr.	Statinio pavadinimas	Balansinė vertė, Eur.	Nusidėvėjimas, Eur.	Nusidėvėjimo %	Likutinė vertė, Eur.
1.	Drenažo tinklas	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Regulatoriai	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Tiltai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pralaidos	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Kiti (lieptai)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Magistraliniai grioviai	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Apsauginiai grioviai	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pylimai	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Ekspluataciniai keliai	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sausinimo siurblinės	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Tvenkinių HTS	150457,89	121710,16	80,89	28747,73
12.	Drėkinimo siurblinės	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Drėkinimo tinklo vamzdynas	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lietinimo įrenginiai	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iš viso	150457,89	121710,16	80,89	28747,73

Projektų vadovas Arūnas Lingis



Kauno apskrities viršininkas
(Institucijos pavadinimas)

AKTAS
2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 34
(Data)
Kaunas
(Parengimo vieta)

DĖL TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO

Kauno apskrities viršininko administracija, 8860199
(institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, perduodančios turtą, pavadinimas, kodas)
atstovaujama įgalioto, Kauno apskrities viršininko Valentino Kalinausko
(pareigos, vardas, pavardė)
vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr.2037
„Dėl turto perdavimo“
(dokumento perduoti turtą pavadinimas, data, numeris)
perduoda, o Kėdainių rajono savivaldybė, 8860916
(institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, priimančios turtą, pavadinimas, kodas)
atstovaujama įgalioto Kėdainių rajono savivaldybės mero Viktoro Muntiano
(pareigos, vardas, pavardė)
vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr.2037
„Dėl turto perdavimo“
(dokumento priimti turtą pavadinimas, data, numeris)
priima šį valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą valstybei nuosavybės teise priklausanti turtą:
1.1. negyvenamąsias patalpas (garažą) Kėdainiuose, Josvainių g. 26 (unikalus numeris – 53/940-0018-02-04, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 2372 pastato šifras – 2G1p, bendras plotas – 109,25 kv. metro, pradinė vertė – 16383 litai, be likutinės vertės);
1.2. melioracijos ir hidrotechnikos įrenginius pagal Kauno apskrities viršininko patvirtintą sąrašą (pradinė vertė – 218971937 litai, likutinė vertė – 106421071 litas);
1.3. kita ilgalaikį materialųjį turtą (pradinė vertė – 2102061 litas, likutinė vertė – 1625129 litai) ir trumpalaikį materialųjį turtą (vertė – 41919,28 lito) pagal Kauno apskrities viršininko patvirtintus sąrašus.
Perduodamo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 27 d. nutarimu Nr. 295 „Dėl įstatymų nuostatų, nurodančių perduoti savivaldybėms kai kuriuos apskrities viršininko įgaliojimus žemės ūkio klausimais, vykdymo“.

(dokumento pavadinimas, data, numeris)

PRIDEDAMA:

1. Kėdainių rajono melioruotų žemių pagrindiniai duomenys, 1 lapas (Žinias apie melioracijos objektus UAB „Valstybinė projektų ir samatų ekspertizė“ pateikė Žemės ūkio skyriams).
2. Ilgalaikio ir trumpalaikio turto sąrašas, 10 lapų.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto priėmėjui.

Kauno apskrities viršininkas

Valentinas Kalinauskas

Valentinas Kalinauskas



Kėdainių rajono savivaldybės meras

Viktoras Muntianas





TVIRTINU
Kauno apskrities viršininkas

Valentinas Kalinauskas

KĖDAINIŲ RAJONO MELIORUOTŲ ŽEMIŲ PAGRINDINIAI DUOMENYS

2002 m. kovo mėn. 1 d.

Nusausinta žemė	114693,40 ha
Iš jų drenažu:	97778,00 ha
Drenažo tinklas	56002,30 km
Iš jų:	
Rinktuvų	9041,00 km
Sausintuvų:	46961,30 km
Magistraliniai grioviai	1520,40 km
Apsauginiai grioviai	447,40 km
Pylimai	11,00 km
Hidrotechniniai įrenginiai	1960 vnt
Iš jų:	
Regulatoriai	1 vnt.
Tiltai	37 vnt.
Pralaidos	1920 vnt.
Kiti	2 vnt.
Eksploataciniai (vietiniai) keliai	409,40 km
Sausinimo siurblynės	2 vnt.
Drėkinama žemė	299,80 ha
Tvenkiniai	16 vnt.
Tvenkiniai	830,7 ha
Drėkinamojo tinklo vamzdynas	0,00 km
Drėkinimo siurblynės	0 vnt.
Lietinimo įrenginiai	0 vnt.

ĮRENGINIŲ BALANSINĖ VERTĖ

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Balansinė vertė Lt	Nusidėvėjimas Lt	Likutinė vertė Lt
1.	Drenažas	125203037	49669298	75533739
2.	Hidrotechniniai įrenginiai	11877668	5246428	6631240
3.	Grioviai ir pylimai	40945740	24537908	16407832
4.	Keliai	26779142	26572377	206765
5.	Sausinimo siurblynės	579976	304483	275493
6.	Tvenkiniai	13586374	6220372	7366002
7.	Vamzdynai	-	-	-
8.	Drėkinimo siurblynės	-	-	-
9.	Lietinimo įrenginiai	-	-	-
	Iš viso:	218971937	112550866	106421071

Teisės departamento specialistas

Algimantas Audenis

Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių
nuomos sutartis Nr. 13

Kaunas,

1999 m. liepos 16 d.

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Kauno apskrities viršininko pavaduotojas J.Yla (toliau vadinamas nuomotoju), įgaliotas Kauno apskrities viršininko 1998 01 27 įsakymu Nr.489 "Dėl įgaliojimų suteikimo";

1.2. UAB "Scandtrade Balticum Construction Group" (toliau vadinama nuomininku), atstovaujama generalinio direktoriaus K.Birkeland, veikiančio remiantis UAB "Scandtrade Balticum Construction Group" įstatais, įregistruotais Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 1997 02 10.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

Kauno apskrities Kėdainių rajono 7 hidrotechnikos kompleksų statinių nuoma:

Angirių, esantis Josvainių seniūnijoje,
Mantviliškio, esantis Dotnuvos seniūnijoje,
Labūnavos, esantis Pelėdnagių seniūnijoje,
Bublių, esantis Aristavos seniūnijoje,
Akademijos, esantis Dotnuvos seniūnijoje,
Juodkiškių, esantis Kėdainių seniūnijoje,
Kruosto, esantis Kėdainių seniūnijoje.

3. SUTARTIES PAGRINDAS

Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų, pritaikant juos mažųjų hidroelektrinių statybai, nuomos aukcionas (1999 06 28 protokolas Nr.1), kuris surengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 08 05 aukciono nutarimu Nr.1006 "Dėl žemės ūkio paskirties hidrotechnikos kompleksų naudojimo hidroenergetikai".

4. NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

Nuomotojas įsipareigoja:

4.1. išnuomoti nurodytus 7 hidrotechnikos kompleksų statinius mažųjų hidroelektrinių statybai 50 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos, už metinį nuomos mokestį - du šimtus aštuoniasdešimt tūkstančių tris šimtus dvidešimt penkis litus (280325 Lt);

4.2. perduoti pagal aktą per 7 dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos hidrotechnikos kompleksų statinius, kurių likutinė vertė - šeši milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šimtas devyniasdešimt keturi litai (6988194 Lt);

4.3. parengti per 30 dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos hidrotechnikos kompleksų eksploatacijai bei statybai reikalingų žemės sklypų nuomos ne aukciono tvarka sutartį;

4.4. įskaityti nuomininko sumokėtą užstatą - vieną šimtą keturiasdešimt tūkstančių šimtą šešiasdešimt tris litus (140163 Lt) į pirmųjų mokėjimo metų nuomos kainą.

5. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

Nuomininkas įsipareigoja:

5.1. per 7 dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos perimti pagal aktą sutarties 2 punkte nurodytus hidrotechnikos kompleksų statinius penkiasdešimčiai (50) metų;

5.2. perimti nuo šios sutarties pasirašymo dienos visas nurodytų hidrotechnikos kompleksų priežiūros funkcijas, nurodytas hidrotechnikos kompleksų eksploatacijos taisyklėse;

5.3. pervesti per 7 dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos į nuomotojo nurodytą sąskaitą hidrotechnikos kompleksų projektinių pasiūlymų ir detaliųjų planų parengimo išlaidas - aštuoniasdešimt penkis tūkstančius litų (85000 Lt);

5.4. pradedant ketvirtaisiais metais nuo pirmosios hidroelektrinės eksploatavimo pradžios, mokėti kasmetinį hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos mokestį - du šimtus aštuoniasdešimt tūkstančių tris šimtus dvidešimt penkis litus (280325 Lt) į Lietuvos Respublikos biudžetą įstatymų numatyta tvarka;

5.5. per 30 dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos pasirašyti hidrotechnikos kompleksų eksploatacijai bei statybai reikiamos žemės nuomos sutartį.

6. BENDROS NUOSTATOS

6.1. Išnuomojamų hidrotechnikos kompleksų statinių tikslinė naudojimo paskirtis - mažųjų hidroelektrinių statyba ir eksploatacija.

6.2. Sutartis galioja 50 metų nuo jos pasirašymo dienos. Pasibaigus šiam terminui šalių susitarimu ji gali būti pratęsta.

6.3. Jei nuomininkas per metus nuo šios sutarties pasirašymo dienos nepradeda statyti pirmosios hidroelektrinės arba atsisako vykdyti sutartį, sutartis nutraukiama, užstatas - vienas šimtas keturiasdešimt tūkstančių šimtas šešiasdešimt trys litai (140163 Lt) - negražinamas ir pervedamas nustatyta tvarka į Lietuvos Respublikos biudžetą; projektinių pasiūlymų ir detaliųjų planų parengimo išlaidos - aštuoniasdešimt penki tūkstančiai litų (85000 Lt) taip pat negražinami.

6.4. Prie šios sutarties kaip neatskiriama jos dalis pridedami šie dokumentai: hidrotechnikos kompleksų statinių perdavimo - priėmimo aktas (po jo pasirašymo) ir hidrotechnikos kompleksų eksploatacijos taisyklės.

6.5. Sutartis per tris mėnesius turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

6.6. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, po vieną sutarties šalims.

7. SUTARTIES ŠALYS IR JŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Kauno apskrities viršininko
pavduotojas J. Yla

Kauno apskrities viršininko administracija
L.Sapiegos g. 10, LT- 3000 Kaunas
Įmonės kodas 8860199
A.s. 58002000 LTB Kauno m.
Centro sk. (kodas 60104)

NUOMININKAS

UAB "Scandtrade Balticum
Construction Group" generalinis
direktorius K.Birkeland

UAB "Scandtrade Balticum
Construction Group"
Kęstučio g. 57 a, LT- 3000 Kaunas
Įmonės kodas 1048621
A.s. 1467291 AB bankas "Hermis"
Kauno filialas (kodas 260101732)

Suderinta:.....

Kėdainių rajono savivaldybės meras



NUOMININKO TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMO SUTARTIS

Kaunas

2003m. birželio 20 d.

UAB "Balticum Construction", įmonės kodas 1048621, buveinės adresas Kęstučio g. 57a, Kaunas, registruota VĮ Registrų Centras Įmonių registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Kaare Birkeland, veikiančio pagal bendrovės įstatuose suteiktus jam įgaliojimus, toliau tekste vadinama UAB "Balticum Construction";

UAB "Balticum Construction Hydro", įmonės kodas 3554216, buveinės adresas Kęstučio g. 57a, Kaunas, registruota VĮ Registrų Centras Įmonių registre, atstovaujama direktorės Aušros Povilaitienės, veikiančios pagal bendrovės įstatuose suteiktus jai įgaliojimus, toliau tekste vadinama UAB "Balticum Construction Hydro";

Atsižvelgdami į tai, kad:

- 1999m. liepos 16d. Kauno apskrities viršininkas ir UAB "Scandtrade Balticum Construction Group" (šiuo metu vadinama UAB "Balticum Construction") sudarė Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartį pagal kurios nuostatas Kauno apskrities viršininkas įmonei "Scandtrade Balticum Construction Group" išnuomojo Angirių, Mantviliškio, Labūnavos, Bublių, Akademijos, Juodkiškių, Kruosto hidrotechnikos kompleksų statinius, skirtus mažųjų hidroelektrinių statybai, toliau tekste vadinama "1999m. liepos 16d. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartis";
- 1999m. lapkričio 18d. UAB "Scandtrade Balticum Construction Group" ir UAB Kėdainių rajono hidroenergija (šiuo metu vadinama UAB "Balticum Construction Hydro") sudarė Kėdainių rajono hidrotechninių įrengimų subnuomos sutartį Nr. 1 pagal kurios nuostatas UAB "Scandtrade Balticum Construction Group" subnuomavo įmonei UAB Kėdainių rajono hidroenergija Angirių, Mantviliškio, Labūnavos, Bublių, Akademijos, Juodkiškių, Kruosto hidrotechnikos kompleksų statinius, skirtus mažųjų hidroelektrinių statybai, toliau tekste vadinama "1999m. lapkričio 18d. Kėdainių rajono hidrotechninių įrengimų subnuomos sutartis Nr. 1";
- 2003m. birželio 10 d. Kauno apskrities viršininkas vadovaudamasis LR Vyriausybės 2003m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1306 perdavė Angirių, Mantviliškio, Labūnavos, Bublių, Akademijos, Juodkiškių, Kruosto hidrotechnikos kompleksų statinius, skirtus mažųjų hidroelektrinių statybai, Kėdainių rajono savivaldybei valdyti ir naudoti patikėjimo teise;
- Išnuomotam turtui iš vienos valstybinės institucijos (savivaldybės) perejus kitai valstybinės institucijai (savivaldybei), nuomos sutartis lieka galioti naujai valstybinės institucijai (savivaldybei) (LR Civilinio kodekso 6.494 str.);
- 2000m. spalio 24 d. UAB "Scandtrade Balticum Construction Group" pavadinimas buvo pakeistas į UAB "Balticum Construction";
- 2003m. birželio 20 d. Kėdainių rajono savivaldybė yra išreiškusi sutikimą, kad UAB "Balticum Construction" visas savo teises ir pareigas, įgytas pagal 1999m. liepos 16d. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartį perleistų UAB "Balticum Construction Hydro";

Susitarė:

1. UAB "Balticum Construction" perduoda UAB "Balticum Construction Hydro" visas savo teises ir pareigas, kylančias pagal 1999m. liepos 16d. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartį.

2. UAB "Balticum Construction Hydro" priima visas pagal šios sutarties pirmo punkto nuostatas perduotas jai teises bei įsipareigoja vykdyti pagal šios sutarties pirmo punkto nuostatas perduotas pareigas.

3. Šiai sutarčiai įsigaliojus UAB "Balticum Construction Hydro" įgyja visas 1999m. liepos 16d. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartyje numatytas Nuomininko teises ir pareigas, o 1999m. lapkričio 18d. Kėdainių rajono hidrotechninių įrengimų subnuomos sutartis Nr. 1 laikoma nutraukta;

4. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir yra neatsiejama 1999m. liepos 16d. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutarties dalis.

5. Ši sutartis sudaryta 3(trys) vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas UAB "Balticum Construction", o du UAB "Balticum Construction Hydro".

UAB "Balticum Construction"
Generalinio direktoriaus Kaare Birkeland



A.V. *Kaare Birkeland*

UAB "Balticum Construction Hydro"
direktorė Aušra Povilaitienė



A.V. *Aušra Povilaitienė*



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL 1999 M. LIEPOS 16 D. SUTARTIES NR. 13 NUTRAUKIMO

2023 m. kovo 31 d. Nr. TS-105

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 1, 2 ir 4 punktais, 6.497 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu ir atsižvelgdama į Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2023 m. kovo 3 d. raštą Nr. AS-959, Kėdainių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nutraukti Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos 1999 m. liepos 16 d. sutartį Nr. 13, sudarytą Kauno apskrities viršininko ir uždarnosios akcinės bendrovės „Scandtrade Balticum Construction Group“ (dabar UAB „Baltic hydroenergy“), dėl Angirių, Mantviliškio, Labūnavos, Bublių, Akademijos, Juodkiškių, Kruosto hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos nuo 2023 m. gegužės 1 d.

2. Nutraukus Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos 1999 m. liepos 16 d. sutartį Nr. 13 pavesti Kėdainių rajono savivaldybės administracijai atlikti veiksmus ir vykdyti procedūras, reikalingas hidrotechnikos kompleksų statinių priežiūrai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kėdainių rūmams adresu Didžioji g. 64-2, Kėdainiai, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis